



HOTĂRÂRE

(proiect)

Referitor la: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9, județul Olt, către doamna VCN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de ____/____/2026

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.85351/13.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.85355/13.08.2026;
- raportul de specialitate nr.85395/13.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.85397/13.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.114/1996– Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1834, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 323, alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative ;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că, locuința situată în Municipiul Slatina, str.Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 19 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020 -imobile apartamente fond locativ de stat cu destinația de locuință și cu spații cu altă destinație situate în blocurile de locuințe;
- H. C. L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de

27.06.2029;

- cererii doamnei VCN nr. 78410/23.07.2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina, prin care solicită preluarea locuinței de la adresa mai sus menționată, în urma decesului soțului său, Vlaicu Cotescu Costică Aurel care era titular de contract;
- contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr.2484/05.06.2008;
- certificatului de deces nr. 39 din data de 27.06.2014, seria DZ, nr. 993008, eliberat de Primăria Brâncoveni, domnului Vlaicu Cotescu Costică Aurel, CNP1540810284372;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizul Comisiei de Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- art. 5 lit. cc), art. 129, alin (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin (6) lit.b) și alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 și art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea locuinței ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, având valoarea de inventar în cuantum de 115204,12lei situată în municipiul Slatina, str. Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9, jud. Olt, compusă din două camere în suprafață de 29,93mp, dependințe în suprafață de 15,47mp și balcon în suprafață de 4,00mp, doamnei VCN, identificată prin CNP-X877.

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2029.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor articolelor 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de închiriere cu doamna VCN.

Art.5. Primarul Municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Institutia Prefectului - judetul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- Persoana nominalizată la art. 1.

În baza art. 243, alin.(1) lit.,a” din
OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
avizez prezentul proiect de hotărâre,

**Inițiator,
PRIMAR,
Mario – Lucian DE MEZZO**

**Secretarul General al Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA**



Nr. 85351/13.08.2026

Vizat,
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9, județul Olt, către doamna VCN

Descrierea situației actuale

Având în vedere:

În prezent locuința situată în municipiul Slatina, str. Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9, jud. Olt, aparține domeniului privat al Municipiului Slatina. Această locuință compusă din două camere în suprafață de 29,93mp, dependințe în suprafață de 15,47mp și balcon în suprafață de 4,00 mp, i-a fost atribuită familiei domnului Vlaicu Cotescu Costică Aurel, în baza contractului de închiriere nr.2484/05.06.2008. Aceasta a decedat în anul 2014, iar membrii familiei acestuia au continuat să locuiască acolo, îndeplinindându-și obligațiile contractuale.

Doamna VCN a achitat toate sumele datorate cu titlu de chirie aferentă locuinței situată în municipiul Slatina, str. Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9.

Motive de fapt care reclamă reglementarea respectiva, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

De la semnarea contractului de închiriere nr.2484/05.06.2008, pentru locuința ce aparține fondului locativ de stat și până în prezent, doamna VCN a locuit împreună cu familia, îndeplinindu-și obligațiile contractuale.

În data de 27.06.2014 Primăria Municipiului Brâncoveni înregistrează decesul domnului Vlaicu Cotescu Costică Aurel. Potrivit prevederilor Codului Civil, în caz de deces al unuia dintre soți, soțul supraviețuitor continuă exercitarea dreptului său locativ, dacă nu renunță în mod expres la acesta, în termenul prevăzut la art.1834. Doamna VCN, soția defunctului, a locuit împreună cu acesta, îndeplinindu-și obligațiile contractuale.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității;
- Principiul egalității;
- Principiul adaptibilității;
- Principiul satisfacerii interesului public;

Efectele /consecintele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea prezentului proiect de hotărâre va avea drept consecință, încheierea unui contract de închiriere pentru locuința situată în municipiul Slatina, str. Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9, jud. Olt, în favoarea doamnei VCN.

Etaple parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Analizarea documentelor atașate pentru verificarea criteriilor de acces la locuință;
- Evaluarea situației locative.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la închirierea locuinței ce aparține fonului locativ de stat, în favoarea doamnei VCN, soția titularului de contract, Vlaicu Cotescu Costică Aurel, care a decedat.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Prin aprobarea prezentului proiect de hotărâre se realizează asigurarea unui spațiu de locuit pentru familia doamnei VCN.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Cuquantumul chiriei aferente contractului de închiriere al locuinței ce urmează a fi închiriată, constituie venit la bugetul local și bugetul de stat.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.1275/2000 privind Normele Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Codului Civil.

H. C. L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;

De asemenea, au fost analizate documentele depuse de către doamna VCN în vederea evaluării situației locative.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre referitor la închirierea locuinței ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, de către doamna VCN și încheierea contractului.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.114/1996– Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1834, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 323, alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru

spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative ;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că, locuința situată în Municipiul Slatina, str.Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 19 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020 -imobile apartamente fond locativ de stat cu destinația de locuință și cu spații cu altă destinație situate în blocurile de locuințe;

- H. C. L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;

- cererea doamnei VCN nr. 78410/23.07.2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina, prin care solicită preluarea locuinței de la adresa mai sus menționată, în urma decesului soțului său, Vlaicu Cotescu Costică Aurel care era titular de contract;

- prevederile contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr.2484/05.06.2008;

- certificatul de deces nr. 39 din data de 27.06.2014, seria DZ, nr. 993008, eliberat de Primăria Brâncoveni, domnului Vlaicu Cotescu Costică Aurel, CNP1540810284372;

- art. 5 lit. cc), art. 129, alin (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin (6) lit.b) și alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 și art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9, județul Olt, către doamna VCN.

Director General
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Dragnea Lavinia Daniela

PS-03/F1



Primăria municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon
0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.85355/13.08.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9, județul Olt, către doamna VCN

Descrierea situației actuale

Având în vedere:

În prezent locuința situată în municipiul Slatina, str. Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9, jud. Olt, aparține domeniului privat al Municipiului Slatina. Această locuință compusă din două camere în suprafață de 29,93mp, dependințe în suprafață de 15,47mp și balcon în suprafață de 4,00 mp, i-a fost atribuită familiei domnului Vlaicu Cotescu Costică Aurel, în baza contractului de închiriere nr.2484/05.06.2008. Aceasta a decedat în anul 2014, iar membrii familiei acestuia au continuat să locuiască acolo, îndeplinindu-și obligațiile contractuale.

Doamna VCN a achitat toate sumele datorate cu titlu de chirie aferentă locuinței situată în municipiul Slatina, str. Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9.

Motive de fapt care reclamă reglementarea respectiva, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

De la semnarea contractului de închiriere nr.2484/05.06.2008, pentru locuința ce aparține fondului locativ de stat și până în prezent, doamna VCN a locuit împreună cu familia, îndeplinindu-și obligațiile contractuale.

În data de 27.06.2014 Primăria Municipiului Brâncoveni înregistrează decesul domnului Vlaicu Cotescu Costică Aurel. Potrivit prevederilor Codului Civil, în caz de deces al unuia dintre soți, soțul supraviețuitor continuă exercitarea dreptului său locativ, dacă nu renunță în mod expres la acesta, în termenul prevăzut la art.1834. Doamna VCN, soția defunctului, a locuit împreună cu acesta, îndeplinindu-și obligațiile contractuale.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității;
- Principiul egalității;
- Principiul adaptibilității;
- Principiul satisfacerii interesului public;

Efectele /consecintele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea prezentului proiect de hotărâre va avea drept consecință, încheierea unui contract de închiriere pentru locuința situată în municipiul Slatina, str. Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9, jud. Olt, în favoarea doamnei VCN.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;

- Analizarea documentelor atașate pentru verificarea criteriilor de acces la locuință;
- Evaluarea situației locative.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la închirierea locuinței ce aparține fonului locativ de stat, în favoarea doamnei VCN, soția titularului de contract, Vlaicu Cotescu Costică Aurel, care a decedat.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Prin aprobarea prezentului proiect de hotărâre se realizează asigurarea unui spațiu de locuit pentru familia doamna VCN.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Cuquantumul chiriei aferente contractului de închiriere al locuinței ce urmează a fi închiriată, constituie venit la bugetul local și bugetul de stat.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.1275/2000 privind Normele Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Codului Civil.

H. C. L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;

De asemenea, au fost analizate documentele depuse de către doamna VCN în vederea evaluării situației locative.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre referitor la închirierea locuinței ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, de către doamna VCN și încheierea contractului.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.114/1996– Legea Locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1834, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 323, alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative ;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că, locuința situată în Municipiul Slatina, str.Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 19 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020 -imobile apartamente fond locativ de stat cu destinația de locuință și cu spații cu altă destinație situate în blocurile de locuințe;

- H. C. L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;

- cererea doamnei VCN nr. 78410/23.07.2026 înregistrată la Primăria municipiului Slatina, prin care solicită preluarea locuinței de la adresa mai sus menționată, în urma decesului soțului său, Vlaicu Cotescu Costică Aurel care era titular de contract;

- prevederile contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr.2484/05.06.2008;

- certificatul de deces nr. 39 din data de 27.06.2014, seria DZ, nr. 993008, eliberat de Primăria Brâncoveni, domnului Vlaicu Cotescu Costică Aurel, CNP1540810284372;

- art. 5 lit. cc), art. 129, alin (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin (6) lit.b) și alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 și art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Crișan, nr.13, bl. GA11A, sc. A, et.1, ap. 9, județul Olt, către doamna VCN.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2